

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д.10		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>2 089 338,92</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>50 141,94</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	1 006,00	2	5 170,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3 636,50	2	28 582,90
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	814,00	2	5 991,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	814,00	2	5 991,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	814,00	1	2 995,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	15,00	1	1 239,60
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>486 698,55</b>
Выполнение работ по смете: Замена измерительных участков теплотрассы	кол.	1,00	1	253 474,40
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2,70	1	5 373,00
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	1,00	1	5 829,16
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	1,00	1	755,96
Отключение и включение стояка ЦО	шт.	3,00	1	4 465,95
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	8,00	2	8 305,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	1,00	1	34 955,84
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	8,00	1	10 182,56
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	0,50	1	1 331,23
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	5,00	1	9 268,25
Смена пробко-спускных кранов	шт.	3,00	1	2 194,05
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	2,00	1	3 246,82
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1,00	1	2 188,32
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	1,00	1	109 894,68
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>64 393,86</b>
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	0,25	1	497,50
Замеры сопротивления изоляции	линия	15,00	1	39 711,15
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	15,00	1	17 171,10
Установка светильника светодиодного	шт.	1,00	1	2 218,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>294 661,14</b>
Выполнение работ по смете: Замена оконных блоков в подъездах № 1,2,3	кол.	1,00	1	282 931,55
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м <sup>2</sup>	0,10	1	277,69
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м <sup>2</sup>	2,10	1	4 605,74
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	5,00	1	1 849,00
Установка ящиков для квитанций	шт.	1,00	1	2 014,86
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	0,40	1	2 982,30
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>189 483,05</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	12,00	1	1 210,68
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	143,00	1	188 272,37
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>28 616,16</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,50	1	2 985,00
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	1,02	1	25 631,16
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>496 619,46</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>360 680,45</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	458,50	12	77 413,20
Мытье окон	м <sup>2</sup>	14,80	1	546,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	179,80	153	106 186,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	278,70	153	176 534,13
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>133 191,95</b>
Очистка урн от мусора	шт.	2,00	105	7 889,70
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	1 031,00	3	19 949,85
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	1 031,00	40	37 528,40
Уборка территории	м <sup>2</sup>	90,00	60	67 824,00

Вид работ	Ед. изм.	Новолисино д. Заводская д.10		
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 747,06</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	2,80	1	1 526,56
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	0,80	1	1 220,50
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>478 724,76</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	3 636,50	12	116 513,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	814,00	1	3 581,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	814,00	4	1 790,80
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	12,00	1	7 171,20
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	60,00	3	7 623,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	60,00	1	2 541,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	3 636,50	12	339 503,64

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.